TE HUUR IN WAGENINGEN

Een representatieve bedrijfsunit.

Een mooie bedrijfsruimte op de begane grond, met daarboven een kantoorverdieping voor administratie, overleg en klantontvangst. Wij bieden een verzorgde oplevering met uw eigen keukenblok en toiletruimte, een airco-unit en zonnepanelen op het dak. De verdere afwerking wordt vooraf bepaald en vastgelegd in de huurovereenkomst.
Ziet u uw naam al op de gevel staan?



Gevelimpressie met voorbeeld van uw bedrijfsnaam.

100 m²	52 + 48 m²	3
totale oppervlakte, circa	begane grond + verdieping	eigen parkeerplaatsen

€ 137,50

per m² per jaar exclusief btw

€ 13.750 per jaar | circa € 1.145,83 per maand

Inclusief keukenblok, zonnepanelen, airco-unit en toiletruimte.

BEGANE GROND / BEDRIJFSRUIMTE

Een fijne plek voor uw dagelijkse werk.

Uw werkdag begint bij uw eigen entree. Binnen beschikt u over circa **52 m² bedrijfsruimte**, met een overheaddeur die laden en lossen praktisch maakt. Hier combineert u uw bedrijfsactiviteiten met ruimte voor voorraad, werkprocessen en bijbehorende productpresentatie.



Inrichtingimpressie van de bedrijfsruimte.

Met uw eigen keukenblok en toiletruimte is ook het dagelijks comfort geregeld. De vaste trap brengt u direct naar de verdieping, zodat werken en overleggen prettig met uw bedrijfsactiviteiten verbonden blijven.

Praktische afmetingen

Begane grond: circa 52 m²
Globale lengte × breedte: circa 8,9 × 5,9 meter
Plafondhoogte: circa 3,5 meter
Doorrijhoogte overheaddeur: circa 3,2 meter

De impressie toont een mogelijk inrichtingsvoorstel. Meubilair en aankleding zijn alleen inbegrepen voor zover dit is overeengekomen. Maten en oppervlakten zijn indicatief.

EERSTE VERDIEPING / WERKEN, ONTVANGEN EN OVERLEGGEN

Boven krijgt uw bedrijf alle aandacht.

Boven wacht circa **48 m²** die u kunt laten aansluiten op uw onderneming. Een representatieve kantoorverdieping voor administratie, overleg en klantontvangst, ondersteunend aan uw bedrijfsactiviteiten op de begane grond.



Inrichtingimpressie van de verdieping.

De ramen in de voorgevel laten daglicht binnen en geven de verdieping een prettige sfeer. De indeling van de werkplekken en overlegruimte stemmen we af op uw onderneming. De airco-unit behoort tot de standaardvoorzieningen.

De verdieping in het kort

Oppervlakte: circa 48 m²
Globale lengte × breedte: circa 8,9 × 5,9 meter
Plafondhoogte: circa 2,8 meter
Gebruik: kantoor, ontvangst en overleg bij uw bedrijfsactiviteiten

De impressie toont een mogelijk inrichtingsvoorstel. Meubilair en aankleding zijn alleen inbegrepen voor zover dit is overeengekomen. Maten en oppervlakten zijn indicatief.

OPLEVERING / KENMERKEN

Voorzieningen voor een goede start.

Wij bieden een verzorgde oplevering met een eigen **keukenblok, toiletruimte, airco-unit en zonnepanelen op het dak.** Deze voorzieningen zijn standaard inbegrepen bij de huurprijs. De uitvoering leggen we samen vast in de huurovereenkomst. De verdere afwerking wordt vooraf bepaald.

Airco-unit

Een prettig binnenklimaat hoort bij een fijne werkplek. Een airco-unit is standaard onderdeel van de oplevering.

Zonnepanelen

Zonnepanelen op het dak horen bij de standaardvoorzieningen. De aansluiting en toedeling aan de unit leggen we vooraf vast.

Keukenblok

Uw eigen keukenblok voor de dagelijkse voorzieningen van uw bedrijf. De uitvoering komt in de huurovereenkomst.

Toiletruimte

Een eigen, netjes afgewerkte toiletruimte is standaard inbegrepen.

Gebouw en afwerking

Oppervlakte	Circa 100 m^2 over twee bouwlagen: 52 m^2 + 48 m^2.
Toegang	Eigen loopdeur en overheaddeur.
Parkeren	Drie eigen parkeerplaatsen bij de unit.
Beglazing	HR++ isolatieglas volgens projectgegevens.
Gebruik	Bedrijfsruimte met bijbehorende, ondersteunende kantoorruimte.

HUURPRIJS / VOORWAARDEN / CONTACT

Ontdek of dit uw nieuwe plek wordt.

De bedrijfsunit Nudepark 103-8 is onderdeel van het Edelbox Business project. De locatie ligt op bedrijventerrein **Nudepark I in Wageningen**, nabij de N225 tussen Wageningen en Rhenen. Een representatieve plek voor bedrijfsactiviteiten met een eigen kantoorverdieping.

€ 137,50 per m² per jaar
exclusief btw

€ 13.750 per jaar | circa € 1.145,83 per maand

Jaarhuur	€ 13.750 exclusief btw. De jaarhuur is leidend.
Huurtermijn	Minimaal één jaar.
Service- en verbruikskosten	Exclusief eventuele servicekosten, nutsvoorzieningen en verbruik. Deze worden vooraf afzonderlijk gespecificeerd.
Zekerheidsstelling	In overleg.
Ingangsdatum	In overleg; aanvaarding na de overeengekomen afbouw en oplevering.
Oplevering	Met keukenblok, zonnepanelen, airco-unit en toiletruimte, volgens de huurovereenkomst.

Oppervlakten en maatvoeringen zijn circa en gebaseerd op projectinformatie. De beelden zijn indicatieve project- en inrichtingimpressies, geen maatvaste bouwtekeningen. De unit is bestemd voor bedrijfsactiviteiten die passen binnen het geldende omgevingsplan, met daaraan ondergeschikte kantoorruimte. Het beoogde gebruik wordt vooraf getoetst aan de toepasselijke planregels.

Ziet u uw naam al op de gevel staan?

info@edelboxbusiness.nl
055 - 204 01 53

Bekijk de openbare verhuurpresentatie